



Grendehuset Vellet – om vask og oppvask



Oppegård 02.02.2025

Når Grendehuset leies ut til ulike arrangementer har både utleier (Grendehuset vellet) og ansvarlig arrangør/leietaker forpliktelser ihht utleievilkårene. Leieprisen er basert på en gjensidig oppfølging av disse forpliktelsene. Grendehuset drives på frivillig basis og vi forsøker å holde en god standard samtidig som leiekostnadene skal holdes på et nivå som baseres på at leietaker oppfyller sitt ansvar før huset forlates.

- Vi erfarer fra tid til annet at **leietakere** ikke følger opp sitt ansvar godt nok.
- **Utleier** - Grendehuset vellet ser seg derfor nødt til å innføre noen tiltak for å fange opp disse avvikene.

Om gulvask:

I utleievilkårene står det: *«Alle gulv skal være støvsuget eller feiet (ikke vaskes). Flekker skal være fjernet. Vår renholder vasker gulvet. Ekstraordinær vask av gulv, vegger og tak vil faktureres med kr 500 pr time».*

- Forutsatt at lokalet er ryddet og feid/støvsuget er vanlig gulvask/renhold inkludert i leieprisen.
- Leietaker skal ikke selv vaske gulvene da dette erfaringsvis ikke blir bra nok.
- Grendehuset står ansvarlig overfor neste leietaker og gulvene skal være tilfredsstillende vasket. Det finnes ikke rengjøringsutstyr for vask av gulv til disposisjon for leietaker. Normal gulvask/renhold er inkludert i prisen og leietaker må betale for utvidet renhold når det er behov for det.
- Ved noen arrangementer erfarer vi at gulvene er tilsølt av seig veske eller har svarte striper. Dette gjelder ofte både store/lille salen, kjøkken, gang, garderobe og toaletter. Vanlig vask er ikke tilstrekkelig. I disse tilfeller får vår renholder betydelig merarbeid med renholdet. Kostnadene for dette renholdet vil i disse tilfeller faktureres leietaker. Vi vil i noen tilfelle forhåndsfakturere kr 1000 for ekstra gulvask.

Om rengjøring av kjøkken/oppvask:

Grendehuset stiller vårt kjøkken og dekketøy inkl glass/bestikk til disposisjon for leietaker. Vi har en oppvaskmaskin/steamer som skal sørge for at nødvendige hygienekrav ivaretas. Det er også oppslag på kjøkkenet om hvordan oppvask skal gjennomføres. Likevel er det fra tid til annet avvik på den oppvask som er gjort av leietaker. Ofte er dette fordi veiledning for oppvask/bruk av maskin ikke følges.

Om oppvask/rengjøring av kjøkken ikke er tilfredsstillende gjennomført vil tid som medgår til å ferdigstille dette bli fakturert leietaker.

Vi gjennomfører stikkprøver for å kontrollere oppvasken. Den skal være gjennomført på en god måte. Likevel må leietaker akseptere at det vil kunne være «tørkeflekker» på glassene/bestikk. Disse kan normalt fjernes med et glasshåndkle. Leietaker må akseptere at dette kan være nødvendig å gjennomføre før bruk.

Om depositum: Ved noen arrangementer vil vi kreve at det innbetales et depositum (vanligvis på kr 2000) som skal kunne dekke inn behov for ekstra renhold eller erstatning av utstyr/ inventar. Dette vil tilbakebetales helt eller delvis innen 10 dager etter arrangementet.