

Årsmelding for Oppegård Vel 2017

Styret har bestått av:

Leder	Mikael Bergqvist	Slåbråtvn 14b, 1415	mikaelbergqvist@outlook.com
Kasserer	Stine L. Mørkved	Vellets vei 18, 1415	jazzystine@hotmail.com
Styremedlem	Per Næss	Parkveien 3, 1415	per.hh.naess@gmail.com
Styremedlem	Bala. Thillaiampalam	Skiveien 219, 1415	bala59t@gmail.com
Styremedlem	Bjørn Erik Gamborg	Sætreskogv.19a, 1415	gamborgbygg@gmail.com
Styremedlem	Anders Heftye	Åsenveien 2c, 1415	anders.heftye@gmail.com
Varamedlem	Geir Hokholt	Parkveien 8a, 1415	geihok@online.no
Varamedlem	Ted Matthews	Fageråsvn 3A, 1415	tedward.matthews@gmail.com

Revisorer:

Hege Solheim	Parkveien 16B, 1415	solheim.hege@gmail.com
Svein Erik Larsen	Vestre Greverud terrasse 2B, 1415	s-elars@online.no

Økonomi:

Samlet driftsinntekt 2017 var på kr 794.909. Av dette var medlemskontingent kr 64.200 og inntekt fra utleie av antenneplass på Vanntårnet fra Telenor kr 20.583. Kr 651.385 er bidrag fra Oppegård Kommune og Sparebankstiftelsen DNB for trinn 1 i bygget av Sætreskogparken. For detaljer, se regnskap for 2017. For å forenkle og effektivisere håndtering av regnskap har vi innført digitalt regnskap og sender nå alle faktura med mulighet som eFaktura direkte til nettbank eller VIPPS betaling i tillegg til vanlig bankbetaling. Spesielt eFaktura sparer mye tid for både kasserer og våre medlemmer.

Medlemmer i 2017:

Æresmedlemmer: Haldor Brekke og Geir Bagge-Skarheim.

Det er registrert 381 medlemmer pr. 31/12 2017. Av disse har 322 medlemmer betalt kontingent. Det er registrert ca. 14 nye medlemmer i 2017.

Vellets eiendommer

Oppegård Vel har følgende eiendommer:

- 44/104 Sætreskogveien 13 (Grendehuset Vellet)
- 44/212 Kringsjøveien 10 (vanntårntomten «Sætreskogparken», regulert til friområde)
- 44/335 Vellets vei 16b, «Bassenget» (parkeringsplass vis a vis barnehage, ca 400 m2.)
- 44/436 «Sydvangen» (ved Tjernsliveien, 305 m2)
- 44/437«Ringelien» (ved Tjernsliveien, 180 m2)

Styrearbeidet

Det har vært avholdt 11 styremøter, julemøte samt egne møter for omorganisering av Samvirkeforetaket Grendehuset SA. I tillegg har Oppegård Vels prosjektgrupper (Grendehusets oppgradering, aktivitetsgruppa og Sætreskogparken) nedlagt et betydelig arbeid gjennom sine grupper.

Sætreskogparken

Sætreskogparken (inngang fra Parkveien 19b eller Kringsjøveien 12) byggetrinn 1 ble innviet 11. september 2017 med besøk fra barnehagene i Sætreskogen.

[Mer informasjon i egen info-brosjyre.](#)

Samvirkeforetaket Grendehuset SA:

Styret har brukt mye tid på å avvikle andelslaget Samvirkeforetaket Grendehuset SA som ble vedtatt på deres ekstraordinære årsmøte 27. september 2017. Den 1. november 2017 ble driften, alle eiendeler og gjeld overført til Oppegård Vel. På ekstraordinært årsmøte 12. mars 2018 ble endelig oppløsning av Samvirkeforetaket Grendehuset SA vedtatt.

Målet med omorganisering:

- Forenkle og minske kostnader ved administrasjon (1 forening mot tidligere 2)
- Minske kompleksitet for beslutninger (Ansatt - Styre - Flere eiere - Eieres årsmøte)
- Tydelig eierskap og kommunikasjon (en eier som er kjent i lokalsamfunnet)
- Forberede for "Neste 100 år" (en eier som tar ansvar videre)
- Redde driften (ingen fungerende styreleder i 2017)
- Mer attraktive verv (med begrensede og tydelige roller med mindre administrasjon)

Grendehuset Vellet:

Nå som Oppegård Vel er eneste eier og driften av huset er helt integrert i foreningen går arbeidet videre for å sikre drift og langsiktige ambisjoner/visjoner.

I november 2016 ble det etablert en prosjektgruppe bestående av fagfolk innen bygg, elektro, VVS, storkjøkken, scenerigg og prosjektledelse som vurderte hvilke tiltak som er nødvendige for å ruste opp huset i et 20 års perspektiv til den standard dagens leietakere forventer.

Prosjektgruppen utarbeidet en prosjektrapport for Grendehuset med vurdering av tiltak for vedlikehold og oppgraderinger. Rapporten viser til prioriterte tiltak med prioritet 1, 2 og 3 som må gjennomføres. 80 prosent av kostandene for vedlikehold og oppgraderinger har etter prosjektgruppens vurderinger prioritet 1. Anslagsvis 3-4 millioner kroner + MVA kreves for å kunne gjennomføre tiltakene. Tiltakene inkluderer lite utvendig vedlikehold. Rapporten som ble klar 3. mars 2017 brukes som beslutningsunderlag videre.

Ut fra dette underlag ble fire alternativer valgt som mulige langsiktige løsninger i prosjektet "Neste 100 år". Huset fyller 100 år i 2019 og for å vite hvilken vei vi skal gå videre med huset må en tenke langsiktig. De fire alternativene i prosjektet er:

1. **Oppussing & finansiering** - Ut fra husets tilstand vil det kreves investeringer på 3-4 millioner kroner + MVA som vi ikke har funnet finansiering for.
2. **Støtte/partnerskap fra kommunen** - Et antall initiativ med Oppegård kommune har blitt tatt uten konkrete resultater.
3. **Nybygg med partner** - En organisasjon i en lignende situasjon har blitt vurdert som mulig partner i et nybygg. Denne dialogen er nå avsluttet da motpart valgte å gå videre med et annet prosjekt..

4. **Flytting** - Muligheten for å finne nytt sted for et samlingslokale i nærområdet finansiert ved salg av eiendommen Sætreskogveien 13. En dialog er åpnet med et mulig alternativ.

Fortetting ved Oppegård stasjon/ny avkjøring Skiveien

Oppegård Vel har vært i dialog med Oppegård Kommune om det omreguleringsarbeid som nå pågår. Vi vil følge opp utviklingen og fortsette samarbeidet med Oppegård kommune. Utbyggere i området vil bli pålagt å bidra til ny bro over jernbanen og ny påkjøring til R152. Det har vært en viss framdrift i planlegging av ny bro/påkjøring R152 i 2017.

Utfordringer framover

Vellets primære oppgave er å bidra i saker som innbyggerne i lokalmiljøet er opptatt av. Dette kan være saker som rydding i Myraparken og på badeplassen Fjeld ved Tussetjern eller fronte saker ovenfor Oppegård kommune. Vellet vil fortsette å bidra i saker som er lite synlige, som å være en pådriver for at det også i fremtiden er vann i nærmiljøet som er rent nok til å bade i. En annen oppgave er å forsøke å bidra til at den fortetningsløsning som til slutt blir valgt for stasjonsområdet blir fulgt og ikke blir ødelagt av utbyggere.

I 2016 ble det av kommunestyrene i Oppegård og Ski vedtatt kommunesammenslåing. Kommunen får navnet Nordre Follo kommune. For Oppegård Vel blir det viktig å sikre stedsnavnet Oppegård og kanskje en gang for alle få avlivet begrepet «Oppegård syd» som områdesbetegnelse. Vi kan framover snakke om Oppegård som sted og ikke som kommune. Det kan også være viktig å være våkne for eventuelle forskjeller i praksis og regelverk som gjelder lokale kulturhus i de to kommunene.

I 2018 må Oppegård Vel forsøke å finne en avklaring på Grendehuset Vellets framtid. Avgjørende for de valg som treffes er at en klarer å sikre den daglige driften på en god måte og at en klarer å finansiere de tiltak som er nødvendig for å oppgradere huset til den standard som dagens leietakere forventer.

Vellets hjemmeside www.oppegardvel.no

Hjemmesiden har bidratt til at vi på en bedre måte kan holde medlemmene oppdatert om vellets aktiviteter. Det er også mulighet for registrering av nye medlemmer via hjemmesiden. Videre bør det arbeides videre med innlegging av informasjon som bildearkiver og historiske data. Det er behov for en bookingkalender for Grendehuset Vellet for å forenkle administrasjon av forespørsler.

Kommunikasjon med medlemmene:

Kommunikasjon med medlemmene er et område vi stadig må forsøke å bedre. Vi har i 2017 sendt ut ca. 3000 SMS og epost til medlemmer hvor vi har registrert mobilnummer og e-post. Vår erfaring er at dette er effektive kommunikasjonsformer. Facebook er en viktig kanal for kommunikasjon med medlemmene, se <https://www.facebook.com/oppegardvel>.

Oppegård, Mars 2018
Styret i Oppegård Vel