

Årsmelding for Oppegård Vel 2015

Styret har bestått av:

Leder	Geir Hokholt	Parkveien 8a, 1415	geihok@online.no
Sekretær	Borghild Fløtre	Fageråsv 40, 1415	bofl68@hotmail.com
Kasserer	Tordis Sæta Sundet	Snorres vei 2b, 1415	tordis.s.sundet@gmail.com
Styremedlem	Svein Johnsen	Slåbråtv. 43c, 1415	svejjohn@broadpark.no
Styremedlem	Balachandr Thillaampalam,	Skiveien 219, 1415	bala59t@gmail.com
Styremedlem	Geir Bagge-Skarheim	Snorres vei 4, 1415	bagge.skarheim@gmail.com
Varamedlem	Anders Heftye	Åsenveien 2c, 1415,	anders.heftye@gmail.com
Varamedlem	Bjørn Erik Gamborg	Sætreskogv.19a,1415	gamborgbygg@gmail.com
WEB	Geir Hokholt	Parkveien 8a, 1415	geihok@online.no

Revisorer:

Haldor Brekke	Kringsjøveien 3b, 1415	ehbrekke@yahoo.no
Per Haugen	Elverhøyveien 3b, 1415	in-hauge@online.no

Økonomi

Samlet driftsinntekt 2015 var på kr 77 450. Av dette var medlemskontingent kr 57 300 og inntekt fra utleie av antenneplass på Vanntårnet fra Telenor kr 19 365. For detaljer, se regnskap for 2015.

Medlemmer:

Æresmedlemmer: Haldor Brekke, Ole Fr. Fredriksen og Geir Bagge-Skarheim.

Det er registrert 366 medlemmer pr. 31/12 2015. Av disse har 351 medlemmer betalt kontingent.

Det er registrert 55 nye medlemmer i 2015. Dette må sies å være en meget god utvikling. I tillegg er nye 8 medlemmer registrert som nye hittil i 2016

Vellets eiendommer og andeler i Grendehuset SA

Oppegård Vel har følgende eiendommer:

- 44/104 Sætreskogveien 13 (er formel eier, faktisk eier er Grendehuset SA)
- 44/335 Vellets vei 16b, "Bassenget" (parkeringsplass vis a vis barnehage, ca 400 m2.)
- 44/436 "Sydvangen" (ved Tjernsliveien, 305 m2)
- 44/437 "Ringelien" (ved Tjernsliveien, 180 m2)
- 44/212 Kringsjøveien 10 (vanntårntomten "Parken", regulert til friområde)

Bruksrett til rom med siderom i 2. etg. i Grendehuset "Vellet"

2380 andeler (= 89%) av 2669 andeler i Grendehuset SA, Sætreskogveien 13, 1415 Oppegård.

2380 andeler inkluderer overdratte andeler fra Oppegård idrettslag (40 andeler) og Oppegård Sanitetsforening (51 andeler).

Styrearbeidet

Det har vært avholdt 10 styremøter. Mye av styrearbeidet er kommunisert pr. e-post.

Medlemsmøter:

Det ble avholdt et medlemsmøte 21. oktober 2015. Tema for møtet var utbygging av Fibernett i Oppegård Vels område. Det var ca. 120 fremmøtte på møtet. Referat er skrevet fra møtet.

Grendehuset SA:

Styret arbeider for tiden med å avklare eierforholdene rundt Grendehuset SA.

Utbygging av fibernett i Oppegård Vels område.

Vikenfiber informerte på medlemsmøtet 21. oktober 2015 at de har vedtatt utbygging av fibernett i Oppegård Vels område. Forventet oppstart på graving er våren 2016 med oppkobling i mai/juni 2016. Medlemmer av Oppegård Vel vil få en rabattert tilkoblingsavgift på kr 1500,-. Vi er glade for at vi nå får en robust og moderne infrastruktur som gir mulighet for en rekke nye tjenester for TV og internett.

Motocrossbane i Assurdalen

Anleggsarbeidet med motorkrossbanen startet høsten 2014. Arbeidet har fortsatt i 2015. Vellet er opptatt av at tilgang til marka via den gamle stien opprettholdes og at den eventuelt rustes opp slik at det blir mulig å sykle fra Slåbråten og inn til Stallerud.

Fortetting ved Oppegård stasjon/ny avkjøring Skiveien

Oppegård Vel vil følge opp utviklingen og fortsette samarbeidet med Oppegård Kommune.

Godstrafikk på Østfoldbanen

Styret har ikke behandlet denne saken i 2015. Vi vil følge med og ta opp saken om det er forhold som angår godstransport på bane som gjelder jernbanestrekningen gjennom vårt velområde spesielt.

Miljøgruppa i Oppegård Vel - 2015

Komiteen har bestått av Svein Johnsen, Geir Bagge Skarheim, Ragnar Dahl, Jan Erik Hokholt. Nedenfor er vist utdrag av miljøgruppas rapport. Fullstendig rapport kan lastes ned fra www.oppegardvel.no.

Komiteen har i samarbeid med Limno-Consult v/dr.phil Øivind Løvstad foretatt en analyse av vannkvaliteten i Greverudbekken høsten 2014. Samtidig har Oppegård Kommune og PURA hatt sine undersøkelser i 2015. Resultatene viste at forurensingene i tilsigbekkene til Gjersjøen ikke har vist forbedringer, men har holdt seg på nivåene fra perioden 2011-2014. Forurensingene lå langt over EUs forventede krav til vannkvalitet. Alle kommuner har planer om å få redusert forurensede utslipp, noe som de har lovet siden 2009.

Oppegård Vel har i 2015 sendt en bekymringsmelding til Fylkesmannen i Oslo/Akershus, hvor vi er urolige over dropp av alunskifer på Nøstvedt og sterke utslipp av giftige metaller fra deponiet øst for Taraldrudkrysset mot Kloppatjernet.

Vi har i brevet til Fylkesmannen påpekt en rekke forhold, som vi ikke har fått tilbakemelding på. For å få bekreftet forurensingen i en rekke bekker gjenstår det å ta prøver av:

1. Greverudbekken v/Golfbanen. I nedbørsfeltet til Greverudbekken ligger Oppegård kommunes miljøstasjon, det nye spaanlegget (The Well), trelasttomta og et gammelt deponi/fylling ved Kongeveien barnehage.
2. Assurbekken og Slorabekken før utløp til Tusse, inkludert avrenning fra industriområder på Langhus
3. Grusproduksjon på motorkrossbanen i Assurdalen. Ved store nedbørsmengder vil forurensingen kunne bli stor.
4. To prøver nedstrøms v/Nøstvedt til Dalsbekken. Dalsbekken er sterkt farget blant annet på grunn av Ski Kommunes arbeider med ny vann og overvannsledning for hele nedfallsområdet ned til Dalsbekken.

5. Om mulig analyse av skiferen på Nøstvedt.
6. Analyse av avrenningen til Kloppatjernet (østlige del av Taraldrudfyllingen). Dette kan være en ny ”Taraldrud skandale.”

Miljøgruppen har utarbeidet en powerpoint-presentasjon som viser hva Oppegård Vels miljøgruppe har gjennomført det siste året samt satt fokus problemer og forurensinger til Gjersjøens tilførselsbekker. Presentasjonen kan lastes ned fra www.oppegardvel.no.

Snarveier

Arbeidet med å bevare snarveiene har fortsatt, og må fortsette. Vi vil i 2016 ta et initiativ til å få ryddet veiene for vegetasjon.

Sætreskogparken/Vanntårn tomte:

Våren 2015 foreslo noen av vellets medlemmer at man burde gjøre noe aktivt med vanntårnområdet. Det ble etablert en liten arbeidsgruppe. Etter befaringer og vurderinger av muligheter, besluttet styret at vellet bevilget midler til, i første omgang, å engasjere en landskapsarkitekt. I løpet av sommeren utarbeidet landskapsarkitekten konkrete forslag til tiltak og installasjoner på det vi nå vil kalle Sætreskogparken. Dette omfatter en kraftig uttynning av lauvtre-vegetasjonen, felling/frisering av enkelte trær for å skape siktkorridorer, etablering av stier i området, bedre adkomsten – både fra den felles veien fra Parkveien og fra Kringsjøveien, anskaffe benker etc. – og fremfor alt: gjøre vanntårnet tilgjengelig som en utsiktsplattform via en utvendig vindeltrapp. Arbeidsgruppen etablerte tidlig kontakt med Oppegård kommune og det har allerede vært to befaringer på området. Kommunens representanter uttaler at Oppegård kommune ønsker å støtte gode tiltak i dette friområdet. De har også gitt arbeidsgruppen svært nyttige føringer og innspill. Det er utarbeidet et prosjektutkast som i første omgang er tenkt presentert for naboene til området.

Utfordringer framover

Vellets oppgave er å bidra i saker i lokalmiljøet som innbyggerne er opptatt av. Dette kan være saker som rydding i Myraparken og på badeplassen Fjeld ved Tussetjern eller fronte saker ovenfor Oppegård kommune. Vellet vil også være en aktiv støttespiller i driften av Grendehuset.

Vellet vil fortsette å bidra i saker som er lite synlige, som å være en pådriver for at det også i fremtiden er vann i nærmiljøet som er rent nok til å bade i. Viktig er det også å bidra til å skape forståelse for at forurenset vann i bekkene i nærmiljøet havner i vår drikkevannskilde Gjersjøen. Det holder ikke at vannet i dag rent nok til at det kan renses. På lang sikt kan forholdene bli verre og vårt drikkevann ødelagt om vi ikke passer på.

En annen oppgave er å forsøke å bidra til at den fortetnings løsning som til slutt blir funnet for stasjonsområdet blir fulgt og ikke blir ødelagt av utbyggere.

Vellets hjemmeside www.oppegardvel.no

Oppegård vel kom på nett med ny hjemmeside i juni 2015. Denne er levert av TWM reklamebyrå og har gitt hjemmesiden et moderne design med støtte for mobile plattformer som nettbrett og mobiltelefon.

Den nye hjemmesiden har bidratt til at vi på en bedre måte kan holde medlemmene oppdatert om vellets aktiviteter. Det er også mulighet for registrering av nye medlemmer via hjemmesiden. I 2016 bør det arbeides videre med innlegging av med informasjon som bildearkiver og historiske data.



Oppegård vel har gitt Grendehuset Vellet mulighet for å profilere seg via Vellets hjemmeside. Mange av Grendehusets kunder søker seg naturlig til Oppegård Vels hjemmesider. Vi forsøker derfor å opplyse om Grendehusets egen booking side som er www.grendehuset.no.

Kommunikasjon med medlemmene:

Kommunikasjon med medlemmene er et område vi stadig må forsøke å bedre. Vi har i 2015 sendt ut ca. 5000 SMS og epost til medlemmer hvor vi har registrert mobiltelefonnummer og epost adresse. Vår erfaring er at dette er effektive kommunikasjonsformer. Vi har i 2015 vært mer aktive på vår Facebook side <https://www.facebook.com/oppegardvel> .

Oppegård, 10. mars 2016
Styret i Oppegård Vel