



VEILØST

INFORMASJON FRA OPPEGÅRD VEL OG A/L GRENDEHUSET

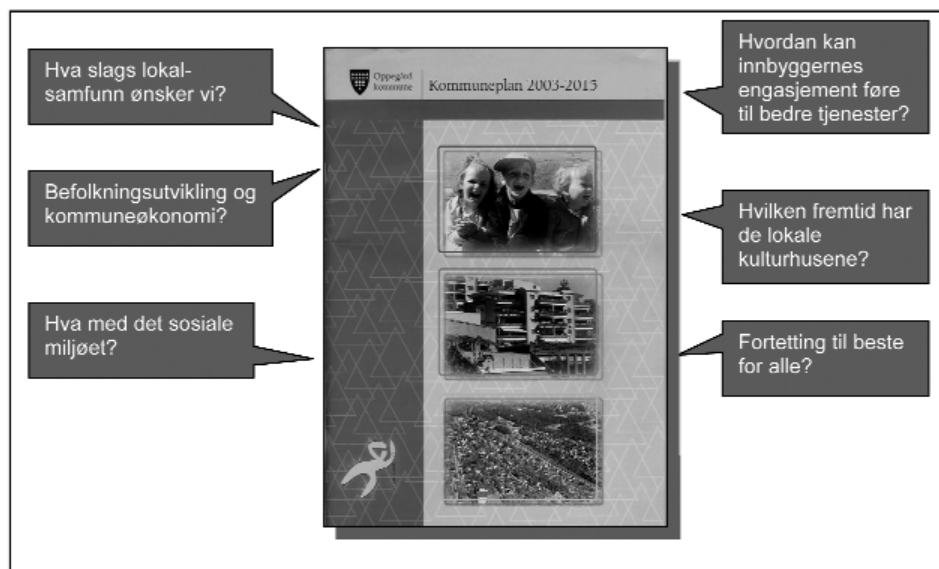
September 05

Åpent møte på Grendehuset kl. 19.00 torsdag 15. september: **Bli med på planleggingen av ditt nærmiljø**

Kommuneplanen for Oppegård skal revideres, men før arbeidet starter ønsker politikere og administrasjonen å høre hvordan du ønsker at kommunen vår skal utvikle seg.

Kommunen og nettverk av velforeninger i Oppegård (NETTOPP) inviterer til tre åpne møter med revidering av kommuneplan som tema. Det første møtet er lagt til Grendehuset (15. september), det neste er lagt til Svartskog (20. september) mens det siste er lagt til Rådhuset (22. september). De tre møtene legges til ulike områder i kommunen for å fange opp flest mulige lokale synspunkter og innspill. Bak møtet den 15. september står: Myrvoll Vel, Nordre Greverud Vel, Greverudlia Velforening, Flåtestad Vel og Oppegård Vel.

Dette er en glimrende anledning til å være med å peke på hva som er våre viktigste utfordringer – slik du ser det. Østlandets Blad hadde en lederartikkel den 6. mai, nettopp om prosessen



rundt revidering av kommuneplanen og hvor de oppfordret til å benytte anledningen. Lederen ble avsluttet med: "Vi må rett og slett gripe fatt i oppgavene og delta enda mer. Det er nettopp et godt nærmiljø som bygger en god kommune. Når kommunene nå

setter i gang folkemøter om fremtidig kommuneplan, må vi møte opp. Vi må si i fra om hvordan vi ønsker at kommunen skal være. Små tiltak er like viktige som store."

Eget planprogram

I forkant av rulleringen av kommuneplanen har Oppegård kommune utarbeidet et planprogram som en stimulerende til aktivt engasjement fra innbyggerne. Dette programmet ligger utlagt på Rådhuset. I tillegg kan man finne det på kommunens hjemmesider: www.oppegard.kommune.no (klikk på Planprogram i den høyre spalten på førstesiden).

Planprogrammet gir nyttig bakgrunnsinformasjon for de valgene som må tas i forbindelse med den nye kommune-

planen. Blant annet pekes det på at befolkningsutvikling og kommuneøkonomi betyr mye for hva slags samfunn vi får. Følgende er hentet fra planprogrammet:

"Befolkningsutvikling

Oppegård har ca. 23.500 innbyggere. Satses vi på sterk fortetting og bygger ut nye felt som Svartskog, Rikeåsen, Sætrekjeks m.fl. kan vi bli mer enn 30.000 om 15 år. I gjeldende kommune-

plan er det forutsatt at det bør bygges gjennomsnittlig 100-150 boliger pr. år. Det betyr en moderat befolkningsvekst på 0,5-1,0 %, eller mellom 100 og 200 personer i året. Denne veksten er nødvendig for å opprettholde en noenlunde variert alderssammensetning i befolkningen.

Kapasitetsøkning

Kommunens økonomi betyr mye for hvordan fellesoppgavene blir løst. De

siste årene er det gjennomført betydelige reformer, og kapasiteten i tjenestene har økt. Det er bygget sykehjem, omsorgsboliger, ungdomsskole og barnehager. Denne satsingen har kostet.

Boligbygging og senterutvikling

Hele 98 % av befolkningen bor i et smalt belte langs jernbanen. De siste fem årene har 90 % av utbyggingen skjedd her, gjennom fortetting og omforming av villastrøk. Det er verdt å merke seg at 10-15 % av befolkningen flytter hvert år. Av i alt ca. 9.500 boliger

er nesten halvparten eneboliger. Bare 5 % av boligene ligger i bygg med heis. Det er en utfordring å kunne tilby forskjellige boligtyper for å få en variert sammensetning av befolkningen og dekke ulike gruppers behov. Oppegård er den tettest bebygde kommunen i Follo. Det er viktig å ta vare på grøntområder. Det betyr at utbygde områder må fortettes. Da har kommunen et stort ansvar for å sikre estetiske og sosiale kvaliteter og god byggeskikk. Senterutvikling er en viktig oppgave i vår kommune. Fortetting skal også være et virkemiddel for å få gode, levende sentra og bedre kollektivtrafikk.”

Nøkkeltall	1990	2000	2004
Antall innbyggere	20.683	23.006	23.586
Driftsutgifter, kr/ innbygger	16.695	29.181	38.851
Skattedekningsgrad i %	71%	58%	55%
Rammetilskuddsgrad i %	9%	12%	6%
Egenfinansieringsgrad i %	20%	30%	39%

Tabellen viser at driftsutgifter pr. innbygger har økt kraftig, mens andelen av utgifter som dekkes over skattededelen har gått ned. Driftsoverskuddet har ikke dekket de nye investeringene. Kommunen har tært på egenkapitalen, og økt gjeldsbyrden. Kommunen praktiserer nå styrt nedbemanning. Investeringene må reduseres og tjenestene produseres mer effektivt.

Fremdriften i kommuneplanarbeidet

2005

- Planprogrammet legges ut til oppstarthøring 1. juni 05
- Fylke, fagetater og nabokommuner inviteres til orientering juni 05
- Næringslivet inviteres til drøftingsmøte september 05
- Rådsorganer og frivillige organisasjoner inviteres til drøftingsmøte september 05
- Vel og kommune inviterer til diskusjon om utfordringer i Grendehuset 15. september 05
- Vel og kommune inviterer til diskusjon om utfordringer på Solheim 20. september 05
- Vel og kommune inviterer til diskusjon om utfordringer i rådhuset 22. september 05
- Innkomne arealbruksforslag må være innsendt 1. oktober 05
- Eventuelle samarbeidsprosjekter med merknadshavere organiseres oktober 05
- Planprogram vedtas som føring for utarbeidelse av ny kommuneplan oktober 05
- Alle innsendte merknader besvares skriftlig oktober 05

2006

- Arealbruksforslagene er ferdig konsekvensutredet mai 06
- Eventuelle samarbeidsprosjekter pågår fortsatt
- Høringsutkast til ny kommuneplan legges ut til slutthøring oktober 06
- Fylke, fagetater og nabokommuner inviteres til samråd oktober 06
- Ny plan vedtas årsskiftet 06/07

Området mellom jernbanen og Rv 152

I dette området ligger en del private eiendommer og en kommunal tomt. Området har status i siste reguleringsplan fra 1972 som ”Trafikkområde”. Eierne har i praksis ikke kunnet utnytte sin eiendom siden 1940. Under krigen var det ikke aktuelt å bygge, og etter krigen var det strenge restriksjoner på byggevarer som sement. Dette gjorde bygging umulig. Da restriksjonene ble lettet etablerte kommunen bygge- og delingsforbud på grunn av manglende kommunal infrastruktur (vann og kloakk), og også fra 1972, da tilkoblingen av kloakk kom i gang og bygge- og delingsforbudet ble avviklet, kom det en reguleringsplan som siden har hindret all vanlig bruk og utnyttelse av eiendommene. Eierne har altså i praksis ikke kunnet gjøre noe de siste sekstifem år, og det finnes så vidt vi kan se, bortsett fra for en av eiendommene, ikke noen offentlige aktuelle planer for området i fremtiden. Styret i Oppegård Vel mener at denne situasjonen er uholdbar og har i brev bedt om at kommunen snarest finner en løsning som er akseptabel for de private grunneierne i området.

Seksjon for samfunnsutvikling i kommunen svarer: ”Det er en vanskelig problemstilling som tas opp. Dette området mellom Skiveien og jernbanen er et sentralt og viktig område. Men det er også utsatt for forurensing fra vei, og støy fra vei og jernbane. Avkjørselsforholdene er heller ikke helt enkle. Det er derfor viktig å tenke nøye gjennom hvilken type bruk det er riktig å anbefale i dette området. Oppegård kommune har nylig startet rullering av kommuneplanen. Dette området ligger sentralt i kommuneplanens fortettingssone 1 ved Oppegård stasjon. I rulleringen er det et mål å arbeide videre med avgrensing av fortettingssoner, og regelverket for fortetting generelt. Kommuneplanen er derfor rett arena for diskusjoner av denne type. Kommunen ser fram til en tett dialog med Oppegård vel i forbindelse med revisjonen av kommuneplanen, og spesielt fortettingsproblematikken rundt Oppegård stasjon.”

Dette er nok et eksempel på hvor viktig engasjement rundt kommuneplanen er. Velstyret takker for denne invitten og vil følge det opp sammen med fortettingsproblematikken.

Dette mener velstyret er viktig

Styret i Oppegård Vel er særlig opptatt av konsekvensene for fortetningsplanene rundt Oppegård stasjon og for de økonomiske rammebetingelsene for de lokale kulturhusene i kommunen – ikke minst Grendehuset. Styrets kommer derfor med følgende innspill til kommuneplanen:

Fortetting

Fortetting kommer til å bli et stadig mer aktuelt tema i vårt lokalområde, i og med at området rundt Oppegård stasjon er definert som fortetningsområde. I tillegg kommer såkalt "eplehagefortetting" i området for øvrig.

I dag regner vi at det er ca. 900 husstander i vårt velområde. Det er allerede prosjektert 57 leiligheter på en begrenset del av fortettingssone 1. Denne sonen omfatter for øvrig noen av områdets største private tomter. Beregninger viser at det kan bli snakk om inntil 1000 boliger i fortettingssone 1 og 2. "Eplehagefortettingen" i det øvrige velområdet kan representere ytterligere 50-100 nye boliger.

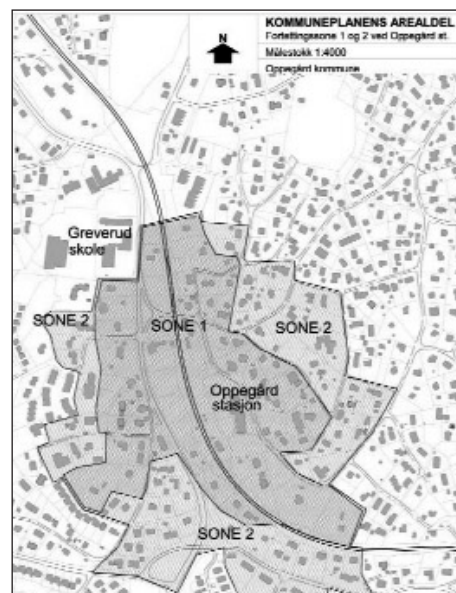
Med flere innbyggere i området, vil dette utløse behov for lekeplasser, balløkker, grøntområder – og naturligvis barnehage- og skolekapasitet. Når vi vet at slik kapasitet allerede er anstrengt, sier det seg selv at man raskt kan møte

problemer. Oppegård kommune disponerer i dag en ytterst liten andel av arealene i området. Dermed er handlefriheten begrenset. I tillegg vil fortetting få konsekvenser for eksisterende naboer og bygningsmiljøet i området.

I tillegg har vi situasjonen for Østre Greverud Idrettspark, som i dag brukes av beboerne på Oppegård, på Greverud og på Myrvoll. Dette anlegget har nådd kapasitetsgrensen med dagens innbyggertall. Det samme har Greverudhallen.

Som en følge av den kommende utbyggingen på Sætreskogen, en potensiell fordobling av boligtalet på Oppegård, en videre utbygging på Vestre Greverud, "eplehagefortetting" på Greverud og Myrvoll, samt fortetningsområdet rundt Myrvoll stasjon, vil behovet for hallplass og utendørsanlegg fort bli dobbelt så stort. Gjeldene kommuneplan berører ikke dette problemområdet.

Styret i Oppegård Vel ser det som naturlig at det skjer en slik fortetting rundt



kollektivknutepunktene. Men man kan ikke bare vedta fortettingssoner uten å beregne og forbrede konsekvensene av en økt boligkonsentrasjon. Oppegård Vel vil derfor oppfordre kommunen til å ta initiativ til et samarbeidsprosjekt hvor man i fellesskap kan utrede konsekvensene av fortetting og formulere retningslinjer og modeller for utbyggingsprosjekter. Resultatet av et slikt samarbeidsprosjekt hører hjemme i Kommuneplanen.

Lokale kulturhus

De lokale kulturhusene i kommunen, som f. eks. Fjelltun på Myrvoll, Solheim på Svartskog og Grendehuset på Oppegård, fremstår som viktige forutsetninger for å skape og utøve aktivitet "der vi bor", både kulturelt, organisasjonsmessig og privat.

De lokale kulturhusene har en lang og ubrutt tradisjon som viktige institusjoner for lokalmiljøene og anses som verneverdige både som kulturbærer og til

dels som bygningsmiljø. Eierne er lokale organisasjoner og foreninger. Driften baseres på en betydelig dugnadsinnsats og direkte økonomisk støtte fra lokalmiljøet. Utleiebetingelsene er basert på en sosial driftside som tilgodeser det frivillige arbeidet i lokalmiljøet.

Oppegård kommune yter i dag en økonomisk støtte til disse lokale kulturbærerne. Denne støtten er helt avgjørende for de lokale kulturhusenes eksistens og bør økes – ikke reduseres. Slik det er nå skal denne støtten omfatte både ren

driftstøtte og støtte til rehabilitering. Det er et sterkt behov for å skille mellom støtte til drift og støtte til mer omfattende rehabiliteringer. Det foreslås derfor at det etableres et samarbeidsprosjekt mellom kommunen og de berørte velforeninger, hvor opplegget for kommunens økonomiske støtte til lokale kulturhus gjennomarbeides. Resultatet av et slikt samarbeidsprosjekt bør innarbeides i Kommuneplanen.

Oppegård på kartet

Som kjent heter vår del av kommunen Oppegård, men det har det ikke vært så lett å se når man har ferdes langs Rv 152. Kommer man nordfra passerer vi skilt med både Myrvoll og Greverud, men skilt for Oppegård har manglet. Men nå er det hele i orden. Kommunen har ordnet med blå Oppegård-skilt både i syd og nord.

NETTOPP prioriterer bl.a. Rv 152

På årsmøtet i Nettverk av velforeninger i Oppegård (NETTOPP) ble de 14 velleene i nettverket enige om følgende prioriterte fellesoppgaver for kommende periode: Prioritet nr. 1: Anspore til bred lokal deltagelse i forbindelse med kommunens invitasjon til å delta med innspill til ny kommuneplan

Øvrige: Fortsatt styrke posisjonen for lokale kulturhus, Utvide nettverket, Følge opp regelverk for fortetting og sikre grønne lunger og friområder, Informasjon utad, vis a vis kommunen og velleene i mellom, Rv 152 – bidra til å redusere biltrafikken, Bidra til fartsdemping på lokalveiene, Stimulere til økt kommunalt vedlikehold av lokalveiene.

Sikring av lokale snarveier

Vern av snarveiene i vårt lokalområde har i årtier vært et viktig engasjement for Oppegård Vel. Dette arbeidet har nå fått en meget viktig støtte ved at Seksjon for samfunnsutvikling har tatt initiativ til det såkalte Snarveiprojektet som omfatter snarveier i hele kommunen. I samarbeid med NETTOPP (Nettverk for velforeninger i Oppegård) er situasjonen for viktige snarveier kartlagt. Kommunens administrasjon la deretter fram en strategi for politikerne, for hvordan snarveiene kunne sikres bedre:

Bakgrunn

Situasjonen idag

- Snarveitraseer som ikke er sikret i kommune- eller reguleringsplan kan bebygges.
- I traseer som er sikret i plan, men ikke innløst av kommunen, har allmennheten ingen rettigheter utover det som følger av den frie ferdselsretten.
- Kommunen har ingen hjemmel til skilting, opparbeiding eller andre tiltak på privat grunn.
- Manglende kunnskap om eksisterende og ønskede snarveier kan føre til at kommunen ikke ivaretar snarveiene godt nok i plan- og byggesaksbehandlingen.

Snarveier bør sikres. Da er det nødvendig å ha oversikt over dem. Derfor henvendte kommunen seg til NETTOPP (velenes samarbeidsorganisasjon) med forslag om et samarbeidsprosjekt høsten 2003. Kommunen foreslo å invitere alle velforeninger til registrering av eksisterende og ønskede snarveier. Deretter skulle kommunen gjennomgå registreringene for å kontrollere eierforhold og reguleringsstatus. 7 av 21 velforeninger fulgte opp invitasjonen, og registrerte eksisterende og ønskede snarveier. Flere av vellene pekte også på problemer med private stengsler i kommunalt eide snarveier.

Forslag til strategi for sikring og tiltak

Kommunens kartdatabase suppleres løpende med velleenes snarveiregistreringer.

Alle registrerte snarveier, eksisterende



og ønsket av vellene, legges inn på eget fagdatalag i kommunens kartdatabase. Hensikten er å bedre kvaliteten på saksbehandlingen i regulerings-, bygge- og delesaker, slik at snarveier ikke bygges ned av vannvare.

Det utarbeides en mai for skilting av kommunale snarveier, turveier og turstier. Skiltmalen kan også benyttes til merking av halvoffentlig snarvei, etter avtale med virksomhet vei/park. Det tas initiativ for å etablere en felles mal for kommunene i Follo.

Snarvei på offentlig eller halvoffentlig grunn

Stengsler ryddes

Kommunen registrerer meldinger om anlegg, gjenstander eller sperringer som er til vesentlig hinder for ferdsel på kommunal grunn. Kan et vel dokumentere at skriftlig anmodning overfor privat tilrettetager ikke har ført til fjerning av hindring innen rimelig tid, sørger kommunen for fjerning av ferdselshinderet. Velene oppfordres til å be borettslag, boligsameier m.fl. fjerne ferdselshindre på sine eiendommer.

Standarden sikres

Offentlig eid snarvei vedlikeholdes av kommunen. Mye brukte snarveier bør være fremkommelige med barnevogn og rullestol dersom terrenget ikke er

brattere enn at tilrettelegging vil kunne gi godt resultat.

Halvoffentlig eid snarvei vedlikeholdes av grunneier. Grunneier gjøres oppmerksom på muligheten for å søke kommunal bistand. (nærmiljømidler)

Betydningsfull snarvei på privat grunn, reguleringen tillater ikke utbygging

Grunneier inviteres til samarbeid

Kommunen kontakter grunneier for om mulig å forhandle fram kjøpsavtale eller tillatelse til allmenn gjennomgang over tomten, og helst også rett til skilting. Vellet skal orienteres om henvendelsen, og gis mulighet for å komme med innspill.

Fører henvendelsen ikke fram, legger kommunen saken fram for det faste utvalg for plansaker. Utvalget avgjør om snarveikorridoren bør reguleres og/eller innløses.

Betydningsfull snarvei på privat grunn, reguleringen tillater utbygging

Grunneier inviteres til samarbeid

Kommunen kontakter grunneier for om mulig å forhandle fram tillatelse til allmenn gjennomgang, og helst også rett til skilting av snarveien. Vellet skal orienteres om henvendelsen, og gis mulighet for å komme med innspill. Mottar kommunen søknad eller melding om byggetiltak som vil sperre eksisterende snarvei, vil forespørselen bli lagt fram for det faste utvalg for plansaker. Utvalget avgjør om bygge- og deleforbud er aktuelt.

Prioriterte snarveiprojekter for Oppegård velområde

- Sikre snarveien mellom Nordliveien og Orreveien, ved oppfølging/fornying av den (33? år) gamle vegreguleringen
- Fjerne ferdselshindre i kommunal snarvei mellom Solveien og Slåbråtveien
- Anmode om adkomst til marka over eiendom innerst i Damveien (flere?)

Kommunens strategi vil danne grunnlag for velstyrets planer for bedret fremkommelighet på snarveien.