



VELLETT

INFORMASJON FRA OPPEGÅRD VEL OG A/L GRENDEHUSET

Desember 2013

Områdereguleringen ved Oppegård stasjon og hva som skjer rundt oss

Det er på tide med en oppdatering om hva som skjer ved Oppegård stasjon. I forrige utgave av VELLETT orienterte vi om kommuneplanen, at Statens Vegvesen planlegger utvidet gang- og sykkelvei langs Fv 152, studentene ved UMB og deres syn på utviklingsmulighetene i lokalområdet vårt, Oppegård kommunes beslutning om å gjennomføre en områdeplan og betydningen av lokal medvirkning i denne prosessen.

I løpet av inneværende år har det skjedd mye på planleggingsfronten, selv om det fortsatt er et godt stykke fram til at det skjer noe fysisk. Oppegård Vel har fortsatt sin tette kontakt med prosjektgruppen fra Seksjon for Samfunn og utvikling i Oppegård kommune. Kommunen har vært svært tydelig på at man ønsker en sterk lokal medvirkning og velstyret har stilt lokale ressurspersoner til disposisjon og bidratt til å trekke lokalmiljøet med.

Visjonsworkshop



Den 23. januar inviterte Oppegård Vel til en workshop hvor hensikten var å høre lokalbefolkningens mening om lokalsamfunnet vårt: Hvordan er det nå? Hvem er vi som lokalsamfunn? Hva er vår identitet? Hva ønsker vi? Hvilke verdier vil vi skape for området? 60 personer deltok meget aktivt og ga sine innspill, som ble samlet i en rapport som ble sendt til alle deltakerne. Konklusjonene ble visualisert i "ordskyen" til venstre.

Idédugnaden Future City Game (FCG)

Oppegård kommune og Oppegård Vel inviterte 25 sentrale og lokale ressurspersoner til idédugnad den 11. mars 2012. Her

ble deltakerne delt inn i fem grupper og invitert til å bli med på et kreativt spill (FCG) knyttet til planleggingen av området ved Oppegård stasjon.

Spillet er organisert i en trinnvis prosess som tar utgangspunkt i globale utfordringer for deretter å bevege seg mot de lokale utfordringene. På basis av dette fortsatte gruppene med ideutviklingen. Dette skapte et intenst engasjement blant deltakerne. Hver av gruppene jobbet utover dagen presenterte og hver sine ideer, som i sin tur ble bedømt av de øvrige deltakerne.

Gruppenes ideer, dreiet seg mye om konkrete løsninger. Men de ulike idéløsningenes "forarbeider" hadde flere viktige temaer til felles: Viktigheten av lokal identitet, sette menneskene i sentrum, utvikle velfungerende møteplasser, integrere eldre bygninger i de nye løsningene, bruke vann som et rekreasjonselement.

Også her ble det utarbeidet en omfattende rapport. I tillegg til å bli distribuert til deltakerne, vil den naturligvis bli et viktig bidrag i kommunens arbeide med områdeplanleggingen.

Høring

Den 28. august arrangerte Oppegård kommune informasjonsmøte i et fullsatt Grendehus. Formålet var å informere om prosessen rundt områdereguleringen og oppfordre alle til å sende inn sine synspunkter innen 12. september. Det ble understreket at så langt ligger det ikke noe planforslag på bordet, men innbyggerne ble invitert til å komme med innspill allerede nå. Slike innspill blir med i grunnlaget for planarbeidet som skal bygge på kommuneplanen og statens politikk om å bygge nær jernbanen. Det kom inn 22 uttalelser; 15 fra privatpersoner, to fra private selskaper og fem fra offentlige myndigheter – og i tillegg fra Oppegård Vel. Selve planforslaget kommer i løpet av høsten 2014, og da vil kommunen informere grundig og legge til rette for nye uttalelser. Benytt denne lenken for å lese de ulike høringsinnspillene:

<http://www.oppegard.kommune.no/nyheter/oppegaard-lokalsenter---mange-innspill>

Høringsinnspillet fra Oppegård Vel

Styret i Oppegård Vel har hatt saken på sitt møte 3/9 2013.

Vi har tidligere, til tre kommuneplaner og annet i fjorten år gitt uttalelser, og har samarbeidet med Oppegård kommune om prinsippene i saken om fortetting rundt Oppegård stasjonsområde. Oppegård Vel har ikke endret sitt syn, og vi finner fremdeles at vårt forslag i "Samlet plan" fra 2001 er det eneste som så langt gir forslag til en helhetlig løsning. Planen er velkjent i Oppegård kommune, og ble utarbeidet i samarbeide med SHARK.

Forslaget gir en sikker trafikkkløsing for Skiveien og trafikk ut/inn fra Sætreskogen, det tilfredsstillende Jernbaneverkets krav til perronger, det skjermer Greverud skole betydelig fra trafikk og støy og gir trygg skolevei i området, den har stort parkeringsareal og den angir tydelig at store deler av finansieringen av løsningen kan finansieres ved innvunnet areal over rv 152.

Uansett løsning må det stilles krav til alle utbyggerne i fortetningsområdene om å delta i finansieringen av trafikkkløsing, og kommunen må ved utbyggingsavtale, Vegvesenet eller Jernbaneverket ta hånd om dette ved forskuttering.

Vi finner ikke at en marginal utvidelse av reguleringsområdet ut over kommuneplanens vedtatte fortetningsområder endrer noe av dette, men vil minne om prinsippene for fortetningsområdet vedtatt i kommuneplanen, hvor det er grønne åstopper.

Styret i Oppegård Vel avventer forslag til reguleringsplan.

Myrvoll, Greverud og Odlobygget

Som kjent vil det skje en omfattende boligutbygging på "trelasttomta" på Myrvoll, på området til gartneriet på Greverud og i og ved Odlobygget. For mer informasjon om disse prosjektene anbefaler vi å følge med på Oppegård kommunes nettsider: www.oppegard.kommune

Gjersjøvassdraget og drikkevannet vårt

Oppegård Vel har i en årrekke vært bekymret for forurensingen i vårt distrikt som ser ut til å øke for hvert år som går. Alle bekker og elver som har nedslagsfelt til Gjersjøen har fått, etter offentlige analyser og vannprøver, betegnelsene som dårlige eller svært dårlige. Tilsigene til Gjersjøen vil bli såpass store at drikkevannet vårt – Gjersjøen – vil forverres betraktelig. I verste fall må Oppegård kommune på sikt finne andre kilder som drikkevann. Da opplysninger vedr. forurensingene er lite kjent blant befolkningen, og politikerne i Oppegård kommune ikke har satt problemene på dagsorden, har Oppegård Vel sett det som sin plikt å rette fokuset mot forurensingen. Vi har i den anledning sendt en bekymringsmelding til Miljødepartementet med dokumentasjon av offentlige målinger og rapporter. Rapporten er behandlet, og svar er avgitt om at opplysningene er tatt til etterretning og er videresendt til Fylkesmannen i Akershus, som er rette instans for viderebehandling. Rapporten er tilgjengelig på Oppegård Vels hjemmeside.

Forurensningskildene er mange:

Greverudbekken er verstingen. Iflg. en rapport fra Statens strålevern, kan alunskifer deponert ved Taraldrud, produsere radioaktivt slam. Konsentrasjon av uran i oppgravet slam var 4-5 becquerel per gram, noe som klassifiseres som radioaktivt avfall. Alunskifer inneholder også en rekke giftige tungmetaller som kadmium, kobber, nikkel og sink, men også arsen, uran og kvikksølv. Syre fører til at tungmetallene i alunskiferen løses ut og havner i avrenningsvannet, noe som kan ødelegge lokale grunnvannsforkomster og drepe både fisk, bunndyr og planter hvis vannet kommer ut i et vassdrag. Utslipp fra rensedammer forurenser Snipetjernsbekken som har avrenning til Grytetjern og videre til Gjersjøen. Tidligere forurensing fra Odlo Fabrikker kan nok fortsatt ligge igjen i nedre del av bekken. Fabrikken hadde eget farveri. Mange eldre husker godt at bekken skiftet farge hver uke. Fargestoffene den gang var tilsatt kjemikalier som i dag blir betraktet som farlige.

Tussetjern/Tussebekken har fått tilført vesentlige mengder med fosfater og nitrogen etter utbyggingen av Fuglåsén og Bøhleråsén. Videre er det funnet tung-

metaller i avrenningene fra deponiene ved Paddetjern og utbyggingen av Berghagen. Når og hvis utbyggingen av motorcrossbanen kommer, vil vi kunne forvente ytterligere forverring av vannet. Forurensingen av Kloppatjernet og Assurtjernet er også stor, og vannavrenningen skjer til Tussetjern.

Dalsbekken har tilførsel fra bebyggelse og jordbruk i Ski. Ved Nøstvedt gård er det foretatt en stor deponering av løsmasser. Massene kommer fra Akershus, Oslo og Østfold. Vi vet at masser tilkjørt fra indre del av Oslo, er betraktet som forurenset. Iflg. tilgang til målinger, fremkommer det allerede at avrenning fra deponiet inneholder tungmetaller. Det er bygget rensedammer, men avrenningen skjer mot Dalsbekken. Fremtidige forurensinger fra deponiet er usikre. I den senere tid er det utarbeidet planer om deponier av stein fra Follotunnelen. En stor del skal plasseres nordvest for Nøstvedt gård, hvor mulig avrenning vil gå til Gjersjøen.

Fåleslorabekken (ved Ringnes) er sterkt forurenset noe som skyldes jordbruk, småindustri, småhusbebyggelse og steinknuseriet ved Franzefoss. I tillegg er det forurensing fra Nøstvedtdeponiene.

Alle bekkene forurennes av stor biltrafikk og veisaltning, og i perioder også med lekkasjer fra kloakkrør. Vellet har ikke arbeidet med forurensing fra bekker som kommer fra andre områder nord i kommunen, men måleresultater fra vann og bekker i disse områdene er like dårlige.

En fiskeundersøkelse fra 2010 viser at mengden av fisk er synkende i alle vann, og bekkene er nesten fisketomme.

Vi tror at Slorene i dag fungerer som en rensedam for avrenninger til Gjersjøen. Slorene gror igjen og er nå nærmest umulig å forsere med båt. Vannkvaliteten i Gjersjøen er, i en rapport fra 2011, kvalifisert som god, men med stor risiko for forverring. Vi mener at en mer omfattende undersøkelse må foretas. Prøver fra bekkeutløp, fisk, bunndyr og planter vil stadfeste Gjersjøens tilstand.

Forurensingen skjer fra Oppegård, Ski og Ås kommuner med Ski kommune som den verst forurensende. I våre undersøkelser har vi erfart at kommunene ikke alltid er kjent med hva som skjer i nabokommunen. Det må opprettes en bedre kommunikasjon dem i mellom. Vi håper at Fylkesmannen tar forurensingene alvorlig og

følger opp nye utbygginger med krav om tilfredsstillende rensetiltak. I løpet av år 2050 vil Follokommunene få 100.000 nye innbyggere, noe som krever stor oppfølging fra kommunene. I den siste tiden har vi erfart at presse og politikere nå har tatt opp forurensing som et problem, og at dette nå kommer offentligheten bedre til kjenne. Det er gledelig og nødvendig. Alle de nevnte kommuner har store utbyggingsplaner. Vi håper at investeringene også vil omfatte planer om målrettede tiltak mot forurensing. I et møte med PURA, som er kommunenes overvåkingspartner, kom det frem at det var stor uro omkring forurensingen av Gjersjøvassdraget. Avsetning av midler i kommunebudsjettene er små og bør økes betraktelig. Da regjeringen krever stor utbygging i de nevnte kommuner, bør tilskudd til forebyggende tiltak økes vesentlig. Det er lett å bevilge store midler til utenlandsprosjekter. Kanskje det nå er tid for å rydde opp i egen "bakgård".



Bilde 1: Viser avrenning fra fylling ved Taraldrud

Kabelspagetti

Oppegård Vel omtalte i Vellet, senest for et år siden, den kabelspagettien som vi finner i eldre strøk i Oppegård Syd for distribusjon av strøm, telefon, kabel-TV og internettssignaler. I Oppegårdavisen 31. oktober blir vi gjort oppmerksom på at et enstemmig kommunestyre (Sak 58/13) har vedtatt at «Kommunen skal pålegge kabeleiere omlegging fra luftstrekke til nedgravde kabler langs kommunale veier...». Dette gjelder der kommunen har planlagt gravearbeider for utskifting av gammelt vann- og avløpsnett i Bjørnstjerne Bjørnsons vei, Welhavens vei og Pastor Løkes vei på Sofiemyr.

Vi vet ikke hva vi skal tro. I store deler av Sætreskogen har det de siste 10 årene vært store gravearbeider for utskifting av

gammelt vann- og avløpsnett. Ny og fin asfalt har vi fått mange steder. Hvor har kommunens planleggere vært? Oppegård Vel har i mange år jobbet for å bringe denne saken opp på planleggerens bord. Det finnes knapt nok en rett stolpe i Sætreskogen og andre eldre strøk i Oppegård Syd. Dette utgjør et estetisk problem, kablene henger ulovlig, og mange steder henger de for lavt. Ulike nettselskaper har leid plass i Hafslunds stolper, og de tynges i økende grad ned av belastning fra ekstra kabler som har dukket opp de senere år. Skjeve og overbelastede stolper kan utgjøre et sikkerhetsproblem.

Oppegård Vel vil følge opp saken!



Bilde 2: Eksempel på kabelspagetti i Sætreskogen

Ønsker vi fortsatt et Oppegård Vel?

Medlemstallet i Oppegård Vel er minkende. Til tross for flere rekrutteringsforsøk kan det synes som vi ikke når helt fram til innflyttere og folk i aldersgruppen 30-45 år. Dette er viktige grupper for et fortsatt Oppegård Vel.

I alle år har det vært Oppegård Vels "formål å ivareta stedets interesse og arbeide for dets gavn og forskjønnelse", som det heter i vedtektene. Dette er fortsatt formålet, selv om oppgavene har endret karakter. En viktig fellesnevner har i alle år vært kontakten med Oppegård kommune - både de folkevalgte og med administrasjonen. Dette er oppgaver vi gjerne vil videreføre på vegne av våre medlemmer.

Vær med å forme framtiden i ditt nærområde!

Medlemskap i lokale foreninger gir deg den innflytelse du ønsker. Du kan delta så mye du vil, men du må selv ta initiativ og si ifra. Fra november til begynnelsen av mars er det jakttid på styremedlemmer til foreninger og lag. Meld gjerne din interesse om du kan tenke deg å bidra som styremedlem eller være med i en ressursgruppe. Finn deg en eller flere saker du vil arbeide med. Vi drar lasset sammen.

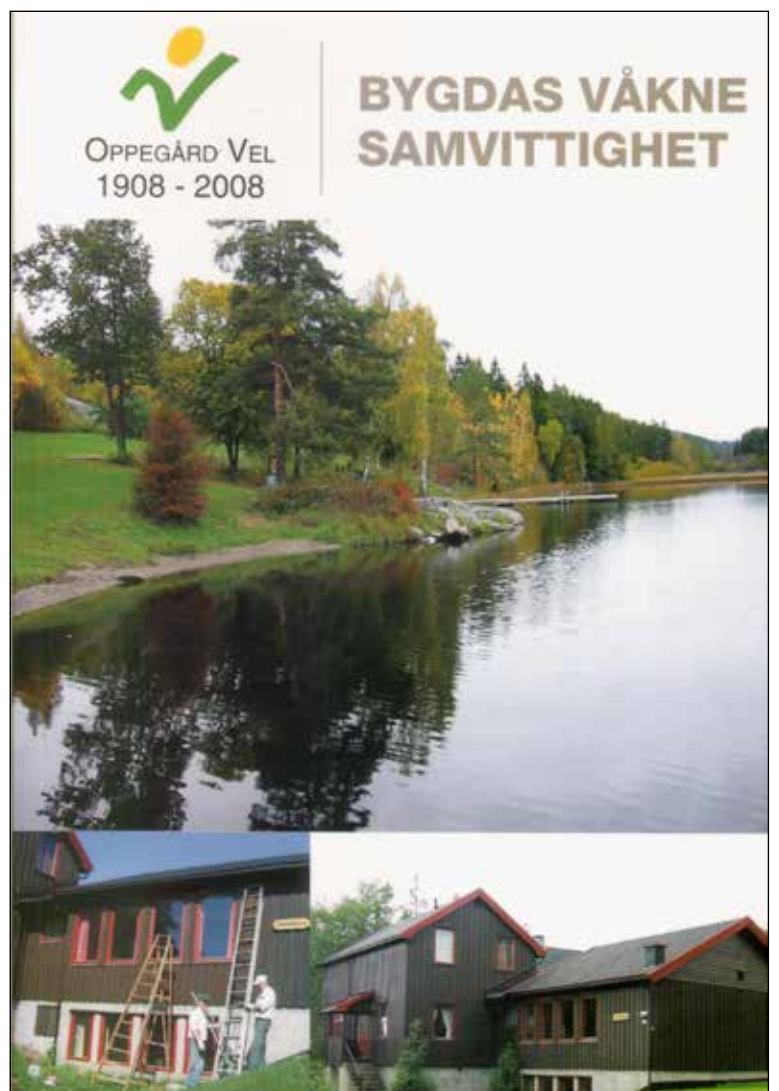
For de som ønsker mer informasjon om tidligere tider i Oppegård Syd, kan vi anbefale vår jubileumsbok «Oppegård Vel 100 år – Bygdas våkne samvittighet». Meld deg inn og få boka i velkomstgave!

Følg/lik oss på Facebook: [facebook.com/oppegardvel](https://www.facebook.com/oppegardvel)

Velkommen som medlem!

Med vennlig hilsen styret

Bilde 3: Oppegård Vels jubileumsbok «Oppegård Vel 100 år – Bygdas våkne samvittighet»



Bli med og skap fremtiden! - Meld deg inn i Oppegård Vel

Oppegård Vel ble dannet i 1908 og har i over 100 år jobbet for å gjøre Oppegård syd til et godt sted å bo for alle innbyggerne. Vellet har deltatt i alt fra jernbaneutbygging, etablering av telefonnettet og bygging av skole, til vann og kloakktbygging. I 2013 er sakene av en annen karakter, men vellet er fortsatt en viktig interesseorganisasjon og et talerør for oss som bor syd i kommunen. Disse sakene opptar oss nå og i årene som kommer:

Levende lokalsentrum rundt Oppegård stasjon.

Hvordan kan vi best legge grunnlag for et bærekraftig og attraktivt handels- og tjenestetilbud? Det er nå vi som innbyggere kan påvirke de kommunale planprosessene. Oppegård Vel trenger ditt engasjement!

Redusere forurensing. Innsjøene våre, Gjersjøen og Tusse, er dessverre truet av stadig økt forurensing fra veier, deponier og kloakk. Utbygging av motorcrossbanen i Ski vil også øke støyen i vårt område. Oppegård Vel jobber aktivt med begge disse utfordringene.

Trygge skoleveier. Økt utbygging og tilflytting gir mer trafikk. Vellet jobber for å finne gode og trygge adkomster til skolene.

Møteplasser der du bor. Vellet jobber for utvikling og vedlikehold av møteplasser som Tussevann og Myraparken

Medlemskap i Oppegård Vel

Oppegård syd er i stor vekst. Vi ønsker nye innbyggere velkommen og oppfordrer dere til å bli medlem i Oppegård Vel. Vi har i dag rundt 350 medlemmer og ønsker flere for å kunne ivareta innbyggernes interesser på en best mulig måte.

Familiemedlemskap koster 200,- kroner i året.
Pensjonistmedlemskap koster 100,- kroner i året.

Ønsker du å melde deg inn i Oppegård Vel ta kontakt på e-post post@oppegardvel.no eller ring oss på **66 99 20 35**.

 facebook.com/oppegardvel


OPPEGÅRD VEL
www.oppegardvel.no